

# I KREDIT I STAN PO VAŠOJ MERI

Pripremili smo posebnu ponudu za stambeni kredit za kupovinu stana u Victory Gardens zgradama Ivy ili Olive.



## AIK BANKA STAMBENI KREDIT JE:

- ◆ Bez naknade za obradu zahteva
- ◆ Uz minimalno učešće od 20%, odnosno 10% za kupovinu prve nepokretnosti
- ◆ Uz minimalni stepen izgrađenosti objekta od 0%
- ◆ Bez osiguranja kod NKOSK
- ◆ Sa periodom otplate do 360 meseci
- ◆ Indeksiran u evrima

## SREDSTVA OBEZBEĐENJA:

- ◆ Dve menice i administrativne zabrane
- ◆ Hipoteka na nepokretnost
- ◆ Osiguranje nepokretnosti
- ◆ Životno osiguranje

### REPREZENTATIVNI PRIMER STAMBENOG KREDITA INDEKSIRANOG U EUR

Vrsta kredita	Iznos kredita (EUR)	Rok kredita	NKS	EKS*	Anuitet (EUR)	Ukupan iznos za otplatu u EUR (glavnica+troškovi+kamata**)
Bez osiguranja kod NKOSK	150.000	360 meseci	6,29% (2,95% + 6M Euribor)	<b>6,70%</b>	927	340.805

### TROŠKOVI KOJI PRATE ODOBRENJE I ULAZE U OBRAČUN EKS

Naknada za obradu zahteva	Ne naplaćuje se
Dve menice:	100 RSD
Izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD
Održavanje paketa tekućeg računa (mesečno)	250 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	55.590 RSD
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR***
Osiguranje nepokretnosti (godišnje)	40 EUR***
Osiguranje života (godišnje)	100 EUR***
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR***



**Ponuda važi do 30.6.2023. godine.**

\*EKS obračunat na dan 5.4.2023. godine. Vrednost 6m Euribor-a je uzeta na dan 3.4.2023. godine i iznosi 3,34%.

\*\*Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarnе kamate. Interkalarna kamata dospeva 8.4.2023. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do početka obračuna prvog anuiteta po kreditu.

\*\*\*Troškovi tarifirani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije.

Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl.