

# I KREDIT I STAN... REŠENO!

Pripremili smo posebnu ponudu za stambeni kredit za kupovinu stana u Victory Gardens zgradama Ivy ili Olive.



## PREDNOSTI KREDITA:

- ◆ Nominalna kamatna stopa od:  
1,10% + 6m Euribor (do 31.12.2024.)  
2,85% + 6m Euribor (od 1.1.2025.)
- ◆ Bez naknade za obradu zahteva
- ◆ Uz minimalno učešće od 20%, odnosno 10% za kupovinu prve nepokretnosti
- ◆ Uz minimalni stepen izgrađenosti objekta od 0%
- ◆ Sa ili bez osiguranja kod NKOSK
- ◆ Sa periodom otplate do 360 meseci

## USLOVI ODOBRAVANJA KREDITA:

- ◆ Maksimalni iznos kredita do 500.000 EUR indeksiran u EUR
- ◆ Prenos zarade na paket račun u AIK Banci
- ◆ Iznos minimalne zarade dužnika i sadužnika u zbiru 80.000 RSD

## SREDSTVA OBEZBEĐENJA:

- ◆ Dve menice i administrativne zabrane
- ◆ Hipoteka na nepokretnost
- ◆ Osiguranje nepokretnosti

## REPREZENTATIVNI PRIMER STAMBENOG KREDITA INDEKSIRANOG U EUR

Vrsta kredita	Iznos kredita (EUR)	Rok kredita	NKS	EKS*	Anuitet (EUR)	Ukupan iznos za otplatu u EUR (glavnica+troškovi+kamata**)
Bez osiguranja kod NKOSK	150.000	360 meseci	do 31.12.2024. 5,18% (1,10%+6Meuribor) od 1.1.2025. 6,93% (2,85%+6MEuribor)	<b>7,10%</b>	821,81 (do 31.12.2024.) 986,58 (od 1.1.2025.)	356.572

## TROŠKOVI KOJI PRATE ODOBRENJE I ULAZE U OBRACUN EKS

Naknada za obradu zahteva	Ne naplaćuje se
Dve menice	100 RSD
Izveštaj Kreditnog biroa	246 RSD
Održavanje paketa tekućeg računa (mesečno)	250 RSD
Overa založne izjave	10.080 RSD
Upis hipoteke	55.590 RSD
Izdavanje lista nepokretnosti	10 EUR***
Osiguranje nepokretnosti (godišnje)	40 EUR***
Procena vrednosti nepokretnosti	100 EUR***



### Ponuda važi do 31.12.2023. godine.

Banka zadržava pravo da u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta ponudi i drugačije uslove od navedenih.

\*EKS obračunat na dan 3.11.2023. godine. Vrednost 6m Euribor-a je uzeta na dan 1.11.2023. godine i iznosi 4,08%.

\*\*Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 1.12.2023. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period od puštanja kredita u tečaj do početka obračuna prvog anuiteta po kreditu.

\*\*\*Troškovi tarifirani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije.

Okvirni, prosečni iznosi na koje banka ne utiče jer zavise od taksi i naknada notara, geodetskog zavoda, premija osiguravajućih kuća i sl.