

Želiš stan u kompleksu Victory Gardens?



Trošak procene
nepokretnosti i povlačenje
Kreditnog biroa **snosi banka**



Bez naknade
za obradu zahteva



Bez naknade za prevremenu
otplatu kredita



Uz minimalno **učešće od 10%**
za kupovinu prve
nepokretnosti



Uz stepen **izgrađenosti**
objekta **od 0%**



Maksimalni iznos kredita
do 500.000 EUR

I ZA STAMBENI KREDIT TU SMO.

USLOVI KREDITA:

- ◆ Nominalna promenljiva kamatna stopa
Kamatna stopa 4,99% NKS (fiksna 3 godine)
2,75% NKS promenljiva + 6m Euribor (nakon tri godine):
- ◆ Rok otplate kredita od 180 do 360 meseci
- ◆ Prenos zarade na AIK Banka tekući račun

REPREZENTATIVNI PRIMER STAMBENOG KREDITA INDEKSIRANOG U EUR

Vrsta kredita	Iznos kredita (EUR)	Rok kredita	NKS (godišnja, promenljiva)	EKS*	Anuitet (EUR)	Ukupan iznos za otplatu u EUR
Bez osiguranja kod NKOSK, sa kombinovanom kamatnom stopom	80.000	360 meseci	Fiksna, 4,99% prve tri godine Promenljiv, 5,31% (2,75% + 6m Euribor) nakon tri godine	5,61%	428,97 prve tri godine 443,62 nakon tri godine	162.977,85

Troškovi koji prate odobrenje i ulaze u obračun EKS: Dve menice 100 RSD; Izveštaj Kreditnog biroa 0 RSD (trošak koji snosi Banka); Mesečno održavanje tekućeg računa 150 RSD; Izdavanje lista nepokretnosti 10 EUR** (trošak prilikom podnošenja zahteva snosi Banka, trošak trogodišnje reprocene snosi klijent); Godišnje osiguranje nepokretnosti 40 EUR**; Overe založne izjave 10.080 RSD**; Upis hipoteke 65.140 RSD**. Troškovi tarifirani u valuti EUR obračunavaju se u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije.

*EKS obračunat na dan 3.1.2025. godine. Vrednost 6m Euribor-a uzeta na dan 1.1.2025. godine i iznosi 2,56%.

**Ovorni, prosečni iznosi na koje Banka nema uticaj, jer zavise od taksi i naknada trećih strana.

Ponuda važi do 31.3.2025. godine.

Banka zadržava pravo da u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta ponudi i drugačije uslove od navedenih.



www.aikbanka.rs
0800 10 10 15

AIK  **Banka**