AikBank

Želiš stan u kompleksu Victory Gardens?

Razumevanje pravi razliku: pozajmljivanje novca košta.

Više informacija pronađite na
› **aikbank.rs**

Prvi stan je više od krova nad glavom – on predstavlja početak Vaše nove priče. Ta priča može brže da počne kada su inicijalni troškovi niži i zbog toga vam omogućavamo da do svog prvog stana dođete uz **učešće od 10%**. U ponudi su kombinovana i varijabilna kamatna stopa, uz rok otplate **do 30 godina**, a iznos kredita zavisi od kreditne sposobnosti i može dostići **do 300.000 EUR**.

Reprezentativni primer AikBank ad Beograd

Vrsta kredita Stambeni kredit indeksiran u EUR - kombinovana kamatna stopa	Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou (NKS, kombinovana) Fiksna 4,50% (prve 3 godine) Promenljiva 5,13% (2,65% + 6m Euribor, nakon 3 godine)
Valuta kredita Dinarski kredit indeksiran u EUR	Ukupna cena kredita (iznos kamate, naknada i troškova) 77.653,23
Iznos kredita 80.000 EUR	Ukupan iznos koji korisnik plaća na osnovu ugovora o kreditu (glavnica, kamata, naknade i troškovi) u EUR 157.653,23 EUR
Rok otplate (u mesecima) 360 meseci	Mesečni anuitet (mesečna rata) Broj rata 360 405,35 EUR prve 3 godine 433,50 EUR nakon 3 godine
Naknada za obradu zahteva Bez naknade za obradu zahteva	**Efektivna kamatna stopa kod ugovora o kreditu označava ukupnu cenu kredita (EKS na dan 2.4.2026.)*** **5,29%**
Način indeksiranja kredita U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a	

Svi troškovi koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a:

- Dve menice 100 RSD
- Izveštaj Kreditnog biroa 246 RSD
- Mesečno održavanje Start, platnog računa sa osnovnim uslugama - 150 RSD
- Izdavanje lista nepokretnosti 1.174 RSD**
- Procena vrednosti nepokretnosti 11.740 RSD**
- Godišnje osiguranje nepokretnosti 4.696 RSD**
- Overa založne izjave 10.080 RSD**
- Taksa za upis hipoteke 75.820 RSD**

Sredstva obezbeđenja

- Dve menice i administrativna zabrana
- Hipoteka na nepokretnosti
- Osiguranje nepokretnosti

Ponuda važi do 31.10.2026. godine.

Ponuda važi uz prenos zarade na AikBank tekući račun.
*EKS obračunat na dan 2.4.2026. godine. Vrednost 6m Euribor-a uzeta na dan 31.3.2026. godine iznosi 2,48%. Trošak kamate predstavlja zbir ukupne redovne i interkalarne kamate. Interkalarna kamata dospeva 08.04.2026. godine, jednaka je nominalnoj godišnjoj kamatnoj stopi i naplaćuje se za period puštanja kredita u tečaj do početka obračuna prvog anuiteta po kreditu.
**Okvirni, prosečni iznosi na koje Banka nema uticaj, jer zavise od taksi i naknada trećih strana.

Razumevanje pravi razliku: kod kredita indeksiranih u EUR sa promenljivom kamatnom stopom moguće su promene mesečnih rata ukoliko dođe do promene deviznog kursa i promene referentne kamatne stope (Euribor) tokom perioda otplate kredita što može dovesti do promene u ukupnom iznosu koji korisnik plaća po osnovu ugovora o kreditu.

› aikbank.rs | 0800 10 10 15

Jer vas razumemo.

AikBank

U okviru ponude na raspolaganju su Vam i dodatni AikBank proizvodi i usluge:

- Plata i do 7 dana **unapred**
- **5% EKS** na **Non Stop** štednju*

Advance paket račun

- Dinarski i devizni račun
- DinaCard debitna kartica
- Elektronsko i mobilno bankarstvo
- Mastercard Standard debitna kartica
- Kreditna Mastercard Super Kartica
- Kupoprodaja deviza putem elektronskog i mobilnog bankarstva

Mesečna naknada 390 RSD

*Štednja po viđenju u dinarima do 200.000 RSD odnosno do 1.200.000 RSD pod uslovom da ste primili zaradu na račun u mesecu obračuna kamate. Ponuda važi 12 meseci od otvaranja štednog računa.

Kreditna Mastercard Super Kartica*

- Iznos limita: 35.000 - 600.000 RSD
- Bez naknade u okviru Advance i Supreme paket računa
- Rok važenja kartice 36 meseci uz mogućnost reizdavanja
- Sakupljanje bodova pri svakoj kupovini unutar i van mreže partnera Super Kartica programa

Reprezentativni primer AikBank ad Beograd

Vrsta kredita/platne kartice Kreditna Mastercard Super Kartica	Nominalna kamatna stopa (NKS, fiksna, godišnja) 16% na godišnjem nivou, fiksna (1,33% mesečno)
Ukupan iznos kredita/limita po kreditnoj kartici 35.000 RSD	Efektivna kamatna stopa označava ukupnu cenu kredita (EKS)** 17,48%
Valuta kredita RSD	Rok otplate 36 meseci (rok važnosti plastike)
Način indeksiranja kredita Bez kriterijuma za indeksiranje	Ukupna cena kredita u RSD (iznos kamate, naknada i troškova) 4.638,65 RSD
Procenat revolving-a 5%	Ukupan iznos koji korisnik plaća na osnovu ugovora o kreditu u RSD (glavnica, kamata, naknade i troškovi) 39.638, 66 RSD
Metod obračuna kamate Proporcionalni	

*Uz ispunjavanje uslova kreditne sposobnosti. **EKS obračunat na dan 31.3.2025. godine.

Svi troškovi koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a:

- Mesečna članarina 0 RSD
- Izveštaj Kreditnog biroa: 0 RSD
- Menica: 0 RSD

Sredstva obezbeđenja:

- Menica

Savetnik:

Tel:

e-mail:

Razumevanje pravi razliku: pozajmljivanje novca košta.

aikbank.rs | 0800 10 10 15

Jer vas razumemo.